

# Algemene Voorwaarden van Aukes Theatertechniek Verkoop B.V.

1. **Algemeen**

Onder Aukes wordt verstaan de besloten vennootschap "Aukes Theatertechniek Verkoop B.V."
2. **Toepasselijkheid/conversie**
- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Aukes en haar wederpartij (verder aan te duiden als: "de koper"), aanbiedingen en toekomstige (rechts)betrekkingen daaronder begrepen.
- 2.2 Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.
- 2.3 Eventueel overeengekomen van deze Algemene Voorwaarden afwijkende bepalingen geven de koper geen recht op toepassing van die bepalingen bij andere (rechts)betrekkingen.
- 2.4 Indien op grond van de redelijkheid en billijkheid of het onredelijk bezwarende karakter op enige bepaling in deze Algemene Voorwaarden geen beroep kan worden gedaan, komt aan die bepaling qua inhoud en strekking een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan. In dat geval blijven de overige bepalingen in deze Algemene Voorwaarden van kracht.
3. **Aanbiedingen/totstandkoming overeenkomst**
- 3.1 Iedere aanbieding van Aukes is vrijblijvend en dient als één geheel te worden beschouwd, tenzij hiervan uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.
- 3.2 Indien een aanbod wordt aanvaard, is Aukes gerechtigd haar aanbod gedurende twee werkdagen na ontvangst van deze aanvaarding te herroepen.
4. **Prijzen**
- 4.1 Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen die van overheidswege worden opgelegd, en kosten voor verpakkingen, in- en uitlading, vervoer en verzekering.
- 4.2 Aukes stelt de prijzen vast op basis van de op het moment van de aanbieding respectievelijk de order geldende inkooprijzen, loon- en materiaalkosten, sociale- en overheidslasten, vrachtkosten, verzekeringspremies en andere kosten, alsmede op basis van levering af bedrijf, magazijn of opslagplaats Aukes. Aukes is gerechtigd de prijs te wijzigen, indien ontwikkelingen in prijzen, salarissen en sociale lasten die betrekking hebben op de overeengekomen prestatie daartoe aanleiding geven.
5. **Levering**
- 5.1 Levering vindt plaats af kantoor, werkplaats, magazijn of opslagplaats van Aukes, tenzij anders uitdrukkelijk is overeengekomen.
- 5.2 De koper is verplicht de gekochte zaken af te nemen op het moment waarop deze hem ter beschikking worden gesteld dan wel op het moment dat deze hem worden bezorgd. Indien de koper de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de zaken maximaal 4 weken worden opgeslagen voor rekening en risico van de koper. De koper zal in dat geval alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval opslagkosten, verschuldigd zijn.
6. **Levertijd**

De overeengekomen levertijd geldt nimmer als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige aflevering dient de koper Aukes derhalve schriftelijk in gebreke te stellen en haar een redelijke termijn te gunnen om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
7. **Deelleveringen**

Aukes is gerechtigd verkochte zaken in gedeelten te leveren. Dit geldt niet indien een deellevering geen zelfstandige waarde heeft. Indien de zaken in gedeelten worden geleverd, is Aukes bevoegd elk gedeelte afzonderlijk te factureren.
8. **Transport/risico**
- 8.1 Verzending en transport geschiedt steeds voor rekening van de koper.
- 8.2 Indien de verkochte zaak door Aukes of een door deze aangewezen vervoerder bij de koper wordt bezorgd, is de zaak voor risico van koper van de aflevering af, ook indien de eigendom nog niet is overgegaan op de koper.
9. **Eigendomsvoorbehoud**
- 9.1 De door Aukes geleverde zaken blijven het eigendom van Aukes totdat de koper de koopsom heeft voldaan. Tevens geldt de voorbehouden eigendom voor de vorderingen die Aukes tegen de koper mocht verkrijgen wegens tekortschieten van de koper in één of meer van zijn verplichtingen jegens Aukes.
- 9.2 Door Aukes geleverde zaken, die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht of gebruikt. In geval van doorverkoop is de koper verplicht van zijn kopers een eigendomsvoorbehoud te bedingen.
- 9.3 Het is de koper niet toegestaan de zaken te verpanden of hierop enig ander recht te vestigen.
10. **Betaling en zekerheid**
- 10.1 Betaling van alle facturen van Aukes geschiedt netto contant bij (af)levering dan wel door middel van storting of overmaking op een door Aukes aangewezen giro- of bankrekening binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 10.2 Betaling dient te geschieden in de overeengekomen valuta zonder verrekening, korting of opschorting uit welke hoofde dan ook.
- 10.3 In geval van niet-tijdige betaling verkeert de koper in verzuim en is hij een rente verschuldigd ten bedrage van 1,5% per (gedeelte van de) maand.
- 10.4 In geval van niet-tijdige betaling, liquidatie, faillissement of surséance van betaling van de koper worden alle betalingsverplichtingen van de koper onmiddellijk opeisbaar, ongeacht of Aukes terzake reeds heeft gefactureerd of voorfinanciering heeft plaatsgevonden en is Aukes bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, een en ander onverminderd het recht van Aukes schadevergoeding te vorderen.
- 10.5 In geval van niet-tijdige betaling worden de koper buitengerechtelijke incassokosten in rekening gebracht, die worden berekend aan de hand van het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten.
- 10.6 Aukes is steeds gerechtigd om hetgeen zij al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de koper heeft te vorderen, te verrekenen met een al dan niet opeisbare tegenvordering van de koper op Aukes. In geval de vordering van Aukes op de koper nog niet opeisbaar is, zal Aukes van haar verrekeningsbevoegdheid geen gebruik maken, tenzij op de tegenvordering van de koper beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht, daarop een beperkt zakelijk recht wordt gevestigd of de koper zijn tegenvordering onder bijzondere titel overdraagt. Aukes zal de koper indien mogelijk vantevoren in kennis stellen van het gebruik van haar verrekeningsbevoegdheid.
- 10.7 De koper is verplicht op eerste verzoek van Aukes terstond genoegzaam en in de door Aukes gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zondig aan te vullen voor de nakoming van al zijn verplichtingen. Zolang de koper daaraan niet heeft voldaan, is Aukes gerechtigd haar verplichtingen op te schorten.
- 10.8 Indien de koper aan een verzoek als bedoeld in het voorgaande lid niet binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanmaning geen gevolg heeft gegeven, worden al zijn verplichtingen terstond opeisbaar.
11. **Aansprakelijkheid**
- 11.1 Voor schade als gevolg van gebreken in de geleverde zaken is Aukes slechts aansprakelijk, indien deze het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen of onrechtmatige daad, indien en voorzover deze wordt gedekt door haar verzekering, tot het bedrag van de door de verzekeringsmaatschappij gedane uitkering. Aukes is niet aansprakelijk voor samenstellings- of fabrikagefouten van de geleverde zaken.
- 11.2 Indien Aukes toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen kan zij uitsluitend aansprakelijk gesteld worden terzake van de vervangende schadevergoeding, dat wil zeggen de vergoeding voor de achtergebleven prestatie. Aukes is niet aansprakelijk voor enige andere vorm van schade, waaronder begrepen:
  - aanvullende schadevergoeding in welke vorm dan ook;
  - indirecte schade;
  - gevolgschade;
  - schade wegens gederfde winst;
  - vertragingsschade;
  - schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking, informatie of materialen door de koper;
  - schade wegens door Aukes gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van een schriftelijke overeenkomst vormt.
- 11.2 Indien de verzekeraar om enige reden niet tot uitkering overgaat, dan wel de schade niet door verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid beperkt tot 10% van de op grond van die overeenkomst door Aukes gefactureerde en factureerbare bedragen met een maximum van f 3.000,-.
- 11.3 Het recht van de koper op boete of schadevergoeding ontstaat pas, indien de koper na het ontstaan ervan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is het ontstaan van de schade deze schade schriftelijk aan Aukes heeft gemeld.
- 11.4 Iedere aanspraak op betaling van een bedongen boete of op vergoeding van schade vervalt na verloop van een jaar na de gebeurtenis, waardoor de boete opeisbaar is geworden of de schade is veroorzaakt, tenzij met de invordering in rechte ervan binnen genoemde termijn een aanvang is gemaakt.
- 11.5 De koper vrijwaart Aukes voor alle schade die de koper mocht lijden als gevolg van aanspraken van derden die verband houden met de door Aukes geleverde zaken.
- 11.6 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de wettelijke aansprakelijkheid van Aukes op grond van de dwingendrechtelijke bepalingen.
12. **Gebreken; klachttermijnen**
- 12.1 De koper dient de geleverde zaken bij aflevering te onderzoeken. Hierbij dient de koper na te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt, te weten:
  - of de juiste zaken zijn geleverd;
  - of de geleverde zaken wat de hoeveelheid en aantal betreft overeenstemmen met het overeengekomene;
  - of de geleverde zaken voldoen aan de eisen die gesteld mogen worden voor een normaal gebruik en/of handelsdoeleinden.
- 12.2 Worden zichtbare gebreken of tekorten geconstateerd dan dient de koper deze te vermelden op de afleveringsbon, de factuur en/of het vervoersdocument.
- 12.3 Niet-zichtbare gebreken dient de koper binnen 5 werkdagen na ontdekking schriftelijk onder vermelding van de factuurgegevens te melden aan Aukes.
- 12.4 Klachten over facturen dient de koper binnen 8 dagen na factuurdatum schriftelijk te melden aan Aukes.
- 12.5 Indien de koper geen melding maakt van gebreken of klachten maakt binnen de genoemde termijnen, wordt zijn klacht niet in behandeling genomen en vervallen zijn rechten.
13. **Ontbinding overeenkomst**
- 13.1 Indien de koper niet, niet tijdig of niet behoorlijk aan enige verplichting uit een overeenkomst met Aukes voldoet, alsmede in geval faillissement, surséance van betaling of ondercuratelestelling van de koper of stillegging of liquidatie van diens bedrijf, is Aukes, na de koper schriftelijk in gebreke te hebben gesteld, gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige verplichting tot schadevergoeding en onverminderd de haar verder toekomende rechten de uitvoering van de overeenkomst op te schorten. In die gevallen zijn alle vorderingen die Aukes op de koper mocht hebben terstond volledig opeisbaar.
- 13.2 Indien de behoorlijke nakoming door Aukes van haar verplichtingen uit een overeenkomst met de koper geheel of gedeeltelijk, hetzij tijdelijk hetzij blijvend, onmogelijk is als gevolg van één of meer omstandigheden, die niet voor rekening van Aukes komen, waaronder ook gerekend worden omstandigheden die in artikel 14 worden genoemd, is Aukes gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.
14. **Overmacht**
- 14.1 Onder overmacht worden verstaan omstandigheden die de nakoming van de overeenkomst verhinderen en die niet aan Aukes zijn toe te rekenen. Hieronder zullen indien en voorzover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken mede zijn begrepen: stakingen in andere bedrijven dan die van Aukes, wilde stakingen of politieke stakingen in het bedrijf van Aukes, een algemeen gebrek aan voor het totstandkomen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan Aukes afhankelijk is, algemene vervoersproblemen, brand, overheidsmaatregelen, waaronder in- en uitvoerverboden.
- 14.2 Indien de overmacht langer dan twee maanden duurt, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Aukes is in dat geval niet verplicht tot enige schadevergoeding.
15. **Toepasselijk recht/bevoegde rechter**
- 15.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Aukes en de koper is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Geschillen tussen Aukes en de koper die behoren tot de competentie van de arrondissementsrechtbank worden bij uitsluiting berecht door de rechter van de plaats van vestiging van Aukes, tenzij Aukes als eisende of verzoekende partij kiest voor de bevoegde rechter van de woon- of vestigingsplaats van de koper.

**Aukes Theatertechniek Verkoop B.V. - Veemarkt 44a - 1019 DD Amsterdam tel. 020 – 462 4992 fax 020 - 462 4993**

# Algemene Voorwaarden van Aukes Theatertechniek Verhuur B.V.

Geдеponeerd bij de arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 78/1998 d.d. 31 maart 1998.

## 1. Algemeen

Onder Aukes wordt verstaan de besloten vennootschap "Aukes Theatertechniek Verhuur B.V.". Onder het gehuurde wordt verstaan de zaak of zaken die tegen een bepaalde prijs door Aukes aan de wederpartij: de huurder, ter beschikking worden gesteld.

## 2. Toepasselijkheid/conversie

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Aukes en de huurder, aanbiedingen en toekomstige (rechts)betrekkingen daaronder begrepen.
- 2.2 Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.
- 2.3 Eventueel overeengekomen van deze Algemene Voorwaarden afwijkende bepalingen geven de huurder geen recht op toepassing van die bepalingen bij andere (rechts)betrekkingen.
- 2.4 Indien op grond van de redelijkheid en billijkheid of het onredelijk bezwarende karakter op enige bepaling in deze Algemene Voorwaarden geen beroep kan worden gedaan, komt aan die bepaling qua inhoud en strekking een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan. In dat geval blijven de overige bepalingen in deze Algemene Voorwaarden van kracht.

## 3. Duur van de huur/ bepaling van de huurprijs

- 3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de tijd en tegen het tarief zoals op de huurovereenkomst is vermeld of anderszins is overeengekomen. De zaken worden verhuurd voor periodes van hele dagen; voor een onvolledige dag is de huurder de volledige dagprijs verschuldigd.
- 3.2 De huurder verplicht zich het gehuurde in dezelfde staat waarin deze zich bevond bij de levering, met uitzondering van normale slijtage, uiterlijk op de dag en het tijdstip dat de huurovereenkomst eindigt aan Aukes terug te bezorgen, tenzij Aukes voordien schriftelijk heeft ingestemd met een verlenging van de huurtermijn. Indien bij het gehuurde reserveonderdelen zijn geleverd, dan dienen bij vervanging van onderdelen de vervangen onderdelen ingeleverd te worden. In geval de huurder dit nalaat, is hij verplicht de tegenwaarde van de vervangen onderdelen te vergoeden aan Aukes.
- 3.3 Indien het gehuurde niet binnen de huurovereenkomst gemelde, eventueel verlengde termijn bij Aukes is ingeleverd, ontstaat voor deze een recht van onmiddellijke terugname van het gehuurde, waarbij de huur automatisch voortduurt onder dezelfde bepalingen tot en met de dag dat het gehuurde weer in het bezit is van Aukes. In dit geval wordt de dagprijs verhoogd met € 250,- onverminderd het recht van Aukes volledige schadevergoeding te vorderen, tenzij de huurder aantoonde dat de overschrijding van de huurtermijn het gevolg is van een hem niet toerekenbare tekortkoming.

## 4. Afrekening huurprijs

- 4.1 De schulden van de huurder worden beschouwd als brengschulden. Betaling dient contant te geschieden hetzij onmiddellijk na inlevering van het gehuurde hetzij na verval van de huurtermijn. Indien de vordering van Aukes niet wordt voldaan of op het overeengekomen tijdstip niet wordt betaald dan verkeert de huurder in verzuim en is hij een rente verschuldigd ten bedrage van 1,5% per (gedeelte van de) maand. Deze verhoging van het verschuldigde bedrag wordt beschouwd als een voorwaarde, waaronder door Aukes uitstel van betaling is verleend, zonder dat daarmee de verplichting van Aukes tot contante betaling komt te vervallen.
- 4.2 In geval van niet-tijdige betaling worden de huurder buitengerechtigde incassokosten in rekening gebracht, die worden berekend aan de hand van het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten.
- 4.3 De huurder is verplicht een waarborgsom te betalen, voordat hij het gehuurde in gebruik krijgt. De waarborgsom strekt tot verhaal van vervallen, nog niet betaalde huurtermijnen, schade en kosten, tot betaling waarvan de huurder krachtens de bepalingen van de overeenkomst is gehouden, onverminderd het recht van Aukes tot volledige schadevergoeding.

## 5. Transport

Het transport van het gehuurde geschiedt voor risico van de huurder, ook indien de opdracht tot transport door Aukes wordt gegeven. De huurder dient een degelijke verzekering van de zaken af te sluiten voor transportrisico's.

## 6. Gebruik van het gehuurde

- 6.1 De huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig zijn bestemming en als een goed huisvader te gebruiken en alle door of vanwege Aukes gegeven instructies en gebruiks- en bedieningsvoorschriften op te volgen. De huurder wordt met deze voorschriften bekend geacht. De huurder dient bij het gebruik eventuele van overheidswege of anderszins geldende (veiligheids)voorschriften in acht te nemen, waarbij hij Aukes vrijwaart voor mogelijke aanspraken van derden bij overtreding door huurder van bedoelde voorschriften.
- 6.2 De huurder is verplicht terstond aan Aukes mee te delen waar het gehuurde zich bevindt en dient Aukes toegang te verlenen tot de ruimte waarin het gehuurde zich bevindt teneinde vorenstaande te kunnen vaststellen.
- 6.3 De huurder is vanaf het tijdstip van aflevering van het gehuurde tot het moment waarop het gehuurde weer ter beschikking van Aukes staat verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gehuurde. De huurder dient het gehuurde degelijk te verzekeren tegen onder meer verlies, diefstal en brand.
- 6.4 Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde door te verhuren of het in gebruik geven aan een derde. Tevens is het de huurder verboden het gehuurde met enig zakelijk recht te bezwaren of anderszins ten behoeve van derden tot zekerheid te verbinden.  
Zonder toestemming van Aukes mag het gehuurde niet naar een andere locatie worden overgebracht.

## 7. Schade

- 7.1 In geval van schade aan het gehuurde, is de huurder verplicht Aukes hiervan onmiddellijk nadat de schade is geconstateerd dan wel veroorzaakt telefonisch en schriftelijk in kennis te stellen. De huurder is verplicht deze schade bij het terugbrengen van het gehuurde te vergoeden en anders zo spoedig mogelijk. Indien de huurder niet of niet tijdig voldoet aan zijn verplichtingen uit dit artikel dan is hij aansprakelijk voor alle schade die Aukes als gevolg hiervan lijdt en zal lijden.
- 7.2 Indien de huurder niet in staat is het gehuurde aan Aukes terug te (laten) bezorgen dan dient de huurder aan Aukes de vervangingswaarde van het gehuurde te voldoen.

## 8. Aansprakelijkheid

- 8.1 Aukes is slechts aansprakelijk voor schade, die aan haar opzet of grove schuld te wijten is, indien en voorzover deze wordt gedekt door haar verzekering, tot het bedrag van de door de verzekeringsmaatschappij gedane uitkering.
- 8.2 Naast hetgeen hierboven is bepaald, bedingt Aukes alle wettelijke en contractuele verweermiddelen, welke zij ter afwering van haar eigen aansprakelijkheid jegens de huurder kan inroepen, mede ten behoeve van ondergeschikten, niet-ondergeschikten en hulppersonen voor wier gedragingen zij ingevolge de wet aansprakelijk zou zijn.
- 8.3 Aukes kan uitsluitend aansprakelijk worden gesteld ter zake van vervangende schadevergoeding, dat wil zeggen de vergoeding voor de achtergebleven prestatie. Aukes is niet aansprakelijk voor enige andere vorm van schade, waaronder begrepen:
  - aanvullende schadevergoeding in welke vorm dan ook;
  - indirecte schade;
  - gevolgschade;
  - schade wegens gederfde winst;
  - vertragingsschade;
  - schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking, informatie of materialen door de huurder;
  - schade wegens door Aukes gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van een schriftelijke overeenkomst vormt;
  - schade als gevolg van (rechts)handelingen van door de huurder te werk gestelde derden.
- 8.3 Indien de verzekeraar om enige reden niet tot uitkering overgaat, dan wel de schade niet door verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid beperkt tot 10% van de op grond van die overeenkomst door Aukes gefactureerde en factureerbare bedragen met een maximum van € 1500,-.
- 8.4 Het recht van de huurder op boete of schadevergoeding ontstaat pas, indien de huurder na het ontstaan ervan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is het ontstaan van de schade deze schade schriftelijk aan Aukes heeft gemeld.
- 8.5 Iedere aanspraak op betaling van een bedongen boete of op vergoeding van schade vervalt na verloop van een jaar na de gebeurtenis, waardoor de boete opeisbaar is geworden of de schade is veroorzaakt, tenzij met de invordering in rechte ervan binnen genoemde termijn een aanvaag is gemaakt.
- 8.6 De huurder vrijwaart Aukes voor alle schade die Aukes mocht lijden als gevolg van aanspraken van derden die verband houden met de door Aukes verhuurde zaken.
- 8.7 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de wettelijke aansprakelijkheid van Aukes op grond van de dwingendrechtelijke bepalingen.

## 9. Ontbinding overeenkomst

- 9.1 Indien de huurder niet, niet tijdig of niet behoorlijk aan enige verplichting uit de overeenkomst met Aukes voldoet, alsmede in geval faillissement, surséance van betaling of ondercuratestelling van de huurder of stillegging of liquidatie van diens bedrijf, is Aukes, na de huurder schriftelijk in gebreke te hebben gesteld, gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige verplichting tot schadevergoeding en onverminderd de haar verder toekomende rechten de uitvoering van de overeenkomst op te schorten. In die gevallen zijn alle vorderingen die Aukes op de huurder mocht hebben terstond volledig opeisbaar.  
Huurder machtigt bij deze Aukes of door haar aangewezen personen om zich weer in het bezit van het gehuurde te stellen, onverminderd het recht van Aukes volledige schadevergoeding te vorderen.

- 9.2 Indien de behoorlijke nakoming door Aukes van haar verplichtingen uit een overeenkomst met de huurder geheel of gedeeltelijk, hetzij tijdelijk hetzij blijvend, onmogelijk is als gevolg van één of meer omstandigheden, die niet voor rekening van Aukes komen, waaronder ook gerekend worden omstandigheden die in artikel 10 worden genoemd, is Aukes gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.

## 10. Overmacht

- 10.1 Onder overmacht worden verstaan omstandigheden die de nakoming van de overeenkomst verhinderen en die niet aan Aukes zijn toe te rekenen. Hieronder zullen indien en voorzover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken mede zijn begrepen: stakingen in andere bedrijven dan die van Aukes, wilde stakingen of politieke stakingen in het bedrijf van Aukes, een algemeen gebrek aan voor het totstandkomen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan Aukes afhankelijk is, algemene vervoersproblemen, brand, overheidsmaatregelen, waaronder in- en uitvoerverboden.

## 11. Toepasselijk recht/bevoegde rechter

- 11.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Aukes en de huurder is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Geschillen tussen Aukes en de huurder die behoren tot de competentie van de arrondissementsrechtbank worden bij uitsluiting berecht door de rechter van de plaats van vestiging van Aukes, tenzij Aukes als eisende of verzoekende partij kiest voor de bevoegde rechter van de woon- of vestigingsplaats van de huurder.